

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMAS DE CALEFACCIÓN POR RADIADORES DE AGUA

La presente especificación técnica establece los procedimientos, estándares y protocolos para el mantenimiento preventivo y reparación de radiadores y válvulas en sistemas de calefacción por agua caliente. Este documento es de aplicación obligatoria para todo personal técnico que realice intervenciones en estos sistemas.

Objetivos

- Asegurar el funcionamiento óptimo de los sistemas de calefacción
- Prolongar la vida útil de radiadores y componentes asociados
- Prevenir fallos, fugas y pérdidas de eficiencia energética
- Estandarizar procedimientos de trabajo
- Garantizar la seguridad del personal técnico y usuarios finales
- Cumplir con normativas vigentes de instalaciones térmicas

Alcance

Esta especificación cubre:

- Mantenimiento preventivo de radiadores y válvulas
- Reparaciones correctivas y paliativas
- Sustitución de componentes
- Pruebas de funcionamiento y validación

Visita a terreno

Se realizara visita a terreno de carácter obligatorio, con el objetivo de que los oferentes puedan conocer en detalle las condiciones reales del lugar donde se ejecutaran los trabajos requeridos.

Esta visita permitirá:

- Evaluar el estado de los radiadores, cañerías y elementos asociados.
- Identificar posibles fallas, reparaciones requeridas y condiciones técnicas del sistema.
- Levantar información necesaria para una correcta elaboración de la oferta económica y técnica.